

## Anlage 2:

### Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

#### Tiere und Pflanzen

<b>Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes</b>				
<b>Teilbereich 1 - Erweiterung - bisher ohne Bebauungsplan</b>				
<b>LUBW-Nr.</b>	<b>Wortlaut Biotoptyp</b>	<b>Biotopwert (/m<sup>2</sup> Stück)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Öko-punkte</b>
33.80	Zierrasen	4	1.863	7.452
45.30a	<i>Einzelbaum auf geringwertigem Biotoptyp (33.80); Standardwert-Faktor 8</i>			
	<i>4 heimische Laubbäume (Linden, Hainbuchen, Ahorn, STU durchschn. 100 cm)</i>	800		2.400
	<i>Einzelbaum auf geringwertigem Biotoptyp (33.80); da nichtheimisch: Beeinträchtigungsfaktor 0,5 auf Standardwert 8; d.h. Faktor 4</i>			
	<i>3 nichtheim. Fichten (STU durchschnittl. 90 cm)</i>	360		1.080
59.40	Naturferner Waldbestand (Fichten)	14	368	5.152
59.40*	Naturferner Waldbestand, gerodet (ca. 3 cm hohe Fichtennadelstreu, Bewertung entspricht ökolog. Wert von Trittpflanzenbestand, Biotopnr. 33.70)	4	366	1.464
60.10	Bebaute Fläche (Gebäude)	1	91	91
60.41	Lagerplatz (unbefestigter Platz)	2	495	990
<b>Summe vorher</b>			<b>3.183</b>	<b>18.629</b>
<b>Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes</b>				
<b>Teilbereich 2 - rechtskräftiger Bebauungsplan „Spedition Hoffmann“: Pflanzgebot</b>				
41.22	Feldhecke mittlerer Standort: Pflanzgebot auf privater Grünfläche (nahezu geschlossener baumheckenartiger Gehölzbestand)	14	756	10.584
<b>Summe vorher</b>			<b>756</b>	<b>10.584</b>
<b>Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes</b>				
<b>Teilbereich 2 - rechtskräftiger Bebauungsplan „Spedition Hoffmann“: Fläche f. Versorgung</b>				
60.10 / 60.21	Bauwerk / versiegelter Platz: Fläche für Versorgung (Elektrizität)	1	192	192
<b>Summe vorher</b>			<b>192</b>	<b>192</b>
<b>Gesamtsumme vor dem Eingriff</b>			<b>4.131</b>	<b>29.405</b>

<b>Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes</b>				
<b>LUBW-Nr.</b>	<b>Wortlaut Biotoptyp</b>	<b>Biotop-wert</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Ökopunkte</b>
33.80 / 60.53	<b>Zierrasen / private Grünflächen</b> auf 10% des Teilbereichs 1 (Erweiterungsfläche)	4	300	1.201
33.80 / 60.53	<b>Zierrasen / private Grünflächen</b> auf 10% des Teilbereichs 2 (Änderung "Pflanzgebot Hecke" in "Gewerbliche Bauflächen")	4	76	302
33.80 / 60.53	<b>Zierrasen / private Grünflächen</b> auf 10% des Teilbereichs 3 (Änderung "Fläche für Versorgung" in "Gewerbliche Bauflächen")	4	9	36
41.22	<b>PFG 3a Erweiterung GE:</b> Bepflanzung der gekennzeichneten Flächen als Feldhecke mittl. Standorte	14	180	2.520
41.22	<b>PFG 3b Änderung Fläche für Versorgung:</b> Bepflanzung der gekennzeichneten Flächen als Feldhecke mittl. Standorte	14	103	1.442
60.10 / 60.21	völlig versiegelte gewerbliche Bauflächen (außerhalb PFG 1), 90% des Teilbereichs 1 (Erweiterungsfläche)	1	2.703	2.703
60.10 / 60.21	völlig versiegelte gewerbliche Bauflächen auf 90% des Teilbereichs 2 (Änderung "Pflanzgebot Hecke" in "Gewerbliche Bauflächen")	1	680	680
60.10 / 60.21	völlig versiegelte gewerbliche Bauflächen (außerhalb PFG 2), 90% des Teilbereichs 3 (Änderung "Fläche für Versorgung" in "Gewerbliche Bauflächen")	1	80	80
<b>Gesamtsumme nach dem Eingriff</b>			<b>4.131</b>	<b>8.964</b>
<b>Bilanzierung Planung - Bestand</b>				
Ökopunkte Planung:				8.964
Ökopunkte Bestand:			-	29.405
<b>Bilanzwert:</b>				<b>-20.441</b>

**Ergebnis der Bilanzierung**

Wert positiv = Kompensationsüberschuss

Wert negativ = Kompensationsdefizit, Differenz über zusätzliche Maßnahmen kompensieren

## Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Teilbereich 1 - Erweiterung - bisher ohne Bebauungsplan					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m <sup>2</sup>	Fläche (m <sup>2</sup> )	Öko-punkte
unversiegelte Bereiche "w32: Podsolige Braunerde mit Bändern und Bänderpara-braunerde aus meist ver-schwemmtem Flugsand (Hochflutsand)", Flstnr. 3455	2,5 - 4 - 2	2,83	11,33	2.597	29.424
teilversiegelte Lagerfläche, Flstnr. 3455	0 - 1 - 0	0,333	1,33	495	658
versiegelte Bereiche der Gebäude, Flstnr. 3455	0 - 0 - 0	0	0	91	0
<b>Summe vorher</b>				<b>3.183</b>	<b>30.082</b>
Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes					
Teilbereich 2 - rechtskräftiger Bebauungsplan „Spedition Hoffmann“: Pflanzgebot					
unversiegelte Fläche des Pflanzgebots am südlichen Rand des rechtskräftigen Bplans	2,5 - 4 - 2	2,83	11,33	756	8.565
<b>Summe vorher</b>				<b>756</b>	<b>8.565</b>
Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes					
Teilbereich 2 - rechtskräftiger Bebauungsplan „Spedition Hoffmann“: Fläche für Versorgung					
versiegelte Fläche für Versorgung "Elektrizität"	0 - 0 - 0	0	0	192	0
<b>Summe vorher</b>				<b>192</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtsumme vorher</b>				<b>4.131</b>	<b>38.648</b>
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungs-klasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					
Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m <sup>2</sup>	Fläche (m <sup>2</sup> )	Öko-punkte
<b>private Grünflächen:</b> Hecke auf Teilbereich 1 (Erweiterungsfläche)	2,5 - 4 - 2	2,83	11,33	180	2.039
<b>private Grünflächen:</b> Hecke auf Teilbereich 3 (Entsiegelung best. "Fläche für Versorgung", gem. 3.1.2 ÖKVO)	pauschal		16	103	1.648
<b>Private Grünflächen:</b> unversiegelte GE-Grund-stücke (10% der Teilbereiche 1, 2, 3, ohne PFG 1 und 2)	1 - 1 - 1	1	4	385	1.539
<b>Völlig versiegelte Flächen:</b> 90% der Gewerbl. Bauflächen (ohne PFG 1 und 2)	0 - 0 - 0	0	0	3.463	0
<b>Summe nachher</b>				<b>4.131</b>	<b>5.227</b>
<b>Bilanzwert:</b>					<b>-33.421</b>

## Gesamtübersicht Eingriff nach Anrechnung der internen Ausgleichsmaßnahmen

<b>Gesamtdefizit</b>			
<b>Schutzgut</b>	<b>Bestand (ÖP)</b>	<b>Planung (ÖP)</b>	<b>Eingriffs- defizit (ÖP)</b>
Tiere und Pflanzen	29.405	8.964	-20.441
Boden und Grundwasser	38.648	5.227	-33.421
<b>Gesamt</b>	<b>68.053</b>	<b>14.191</b>	<b>-53.862</b>

Unter Abrechnung interner Ausgleichsmaßnahmen verbleibt ein Eingriffsdefizit von **-53.862 ÖP**, dessen Kompensation externe Ausgleichsmaßnahmen erforderlich macht.

## Gesamtübersicht zur Eingriffs-/ Ausgleichsbilanz nach Anrechnung der externen Ausgleichsmaßnahmen

<b>Gesamtübersicht Eingriff- Ausgleich</b>		
<b>Schutzgut</b>	<b>Eingriff (ÖP)</b>	<b>Ausgleich A1 aus dem baurechtlichen Ökokonto: Maßnahme "Schaffung von Waldrefugien"(ÖP)</b>
Tiere und Pflanzen	-20.441	53.862
Boden/ Grundwasser	-33.421	
<b>Eingriff</b>	<b>-53.862</b>	
<b>Ausgleich</b>		<b>53.862</b>
<b>Gesamtbilanz Eingriff/ Ausgleich</b>	<b><u>0</u></b>	

Die Ausgleichsmaßnahme A1 ist ausreichend, um das Kompensationsdefizit auszugleichen.

Nach einer abschließenden Zuweisung der Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriffsdefizit ist der Eingriff im Sinne des Naturschutzgesetzes ausgeglichen.